

## **RELAZIONE DEL REVISORE AL BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO IL 31 DICEMBRE 2020**

Ai Soci dell'U.I.C.I ETS-APS SEZIONE PROVINCIALE DI TORINO,

Il giorno dodici del mese di aprile dell'anno duemilaventuno alle ore 9:30 presso i locali di C.so Vittorio Emanuele II, n. 63 a Torino si è riunito il Revisore per deliberare in merito all'esame del Bilancio di esercizio relativo all'anno 2020.

Nel corso dell'esercizio 2020, il Revisore ha svolto la propria attività di vigilanza tenendo conto delle norme e dei principi di comportamento raccomandati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti e degli esperti contabili in materia di controlli per gli enti del terzo settore.

Il revisore ha visionato la situazione patrimoniale-finanziaria ed economica nel corso del IV Trimestre a seguito della nomina durante il corso dell'esercizio 2020 ed ha acquisito le informazioni per lo svolgimento delle proprie funzioni di controllo sia nel corso dei periodici incontri con amministratori e funzionari dell'Ente, sia mediante la partecipazione alle riunioni del consiglio tenutesi nel corso dell'esercizio 2020. Inoltre, informativa è stata prontamente inviata in merito alle riunioni dell'Ufficio di Presidenza.

Il Revisore ha altresì ottenuto dagli amministratori periodiche informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dall'ente e può ragionevolmente assicurare che le azioni poste in essere dall'organo amministrativo delle società sono conformi alla Legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'Ente né in conflitto con i principi di corretta amministrazione.

Il Revisore ha preso conoscenza e vigilato, per quanto di propria competenza, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione tramite le proprie osservazioni dirette e la raccolta delle informazioni dai responsabili delle principali funzioni aziendale in organico all'Ente.

Il Conto Economico del bilancio al 31/12/2020 presenta una perdita pari a - 121.709 euro derivante dalla riduzione dei crediti vantati dall'Ente nei confronti dell'IRIFOR di Torino in base alla delibera del Consiglio num. 53 dell'11 dicembre 2020. Inoltre, la più consistente variazione riguarda la diminuzione dei contributi da privati quest'anno pari a 56.397 euro contro i precedenti 500.921 euro. Nel proseguo si forniscono gli schemi relativi alla situazione patrimoniale e al conto economico dell'Ente.

## SITUAZIONE PATRIMONIALE dal 01/01/20 al 31/12/20

ATTIVITA'			PASSIVITA'		
Conto	Descrizione	Importo	Conto	Descrizione	Importo
<b>110</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>28.216,00</b>	<b>310</b>	<b>CAPITALE</b>	<b>6.482.627,65</b>
110.00715	Migliorie beni immobili propri	28.216,00	310.00221	FONDO DI DOTAZIONE	6.482.627,65
<b>120</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>	<b>5.536.700,48</b>	<b>410</b>	<b>FONDI TRATTAMENTO FINE RAPPORTO</b>	<b>74.053,08</b>
120.00010	Terreni e fabbricati	5.308.332,50	410.00001	Fondo T.F.R.	74.053,08
120.00110	Impianti	26.670,00	<b>490</b>	<b>FONDI AMMORTAMENTO BENI MATERIALI</b>	<b>196.582,40</b>
120.00160	Macchinari ed attrezzature	4.400,00	490.00110	Fondo amm. impianti	26.670,00
120.00230	Attrezzature varie e minute	16.608,75	490.00160	Fondo amm. macchinari e attrezzature	660,00
120.00310	Mobili e arredi	27.379,57	490.00230	Fondo amm. attrezzature varie/minute	2.955,74
120.00330	Macchine d'ufficio	31.594,08	490.00310	Fondo amm. mobili e arredi	15.531,82
120.00410	Automezzi	121.715,58	490.00330	Fondo amm. macchine d'ufficio	30.749,27
<b>130</b>	<b>IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>	<b>893.247,68</b>	490.00410	Fondo amm. automezzi	120.015,57
130.00021	TITOLI	498.068,17	<b>530</b>	<b>DEBITI VERSO FORNITORI</b>	<b>42.316,88</b>
130.00901	GESTIONI PATRIMONIALI	395.179,51	<b>540</b>	<b>ALTRI DEBITI VERSO TERZI</b>	<b>76.242,93</b>
<b>220</b>	<b>CREDITI VERSO CLIENTI</b>	<b>23.223,21</b>	540.00010	Fornitori c/fatture da ricevere	7.501,12
<b>230</b>	<b>ALTRI CREDITI VERSO TERZI</b>	<b>63.370,80</b>	540.00220	Debiti per depositi cauzionali	60.985,56
230.00110	Clients c/fatture da emettere	3.962,78	540.01110	Debiti v/s Presidenza Nazionale	3.355,80
230.00405	Crediti vs Alliance	29.595,54	540.01120	Debiti v/s Consiglio Regionale	4.400,45
230.01010	Crediti V/s Presidenza Nazionale	12.184,98	<b>556</b>	<b>DEBITI VERSO ERARIO (TRIBUTARI)</b>	<b>8.248,85</b>
230.01046	Crediti vs Irifor	17.627,50	556.00110	Erario c/ritenute su prestazioni	229,95
<b>236</b>	<b>CREDITI VERSO ERARIO</b>	<b>76,15</b>	556.00120	Erario c/ritenute su retribuzioni	3.379,31
236.00140	Erario c/anticipazione	23,00	556.00130	Erario c/ritenute addizionali	313,24
236.00150	Bonus Renzi DL 66/2014-BONUS FISCALE	53,15	556.00210	Erario c/debiti per IRES	4.326,35
<b>260</b>	<b>DEPOSITI BANCARI E POSTALI</b>	<b>212.216,13</b>	<b>560</b>	<b>DEBITI VERSO ENTI PREVIDENZIALI</b>	<b>9.095,68</b>
260.00015	Banca Unicredit num. 105557957	85.885,71	560.00010	Debiti INPS per retribuzioni	4.526,00
260.00040	UNICREDIT C/C 1314169 TFR	63.211,63	560.00020	Debiti INPS per collaborazioni	581,00
260.00050	UNICREDIT C/C Carte Prepagate	1.947,71	560.00040	Debiti INAIL	19,92
260.00100	C/C POSTALE N. 286104	185,52	560.00050	Debiti INPDAP per retribuzioni	3.968,76
260.00110	LIBRETTO POSTALE DEPOSITO CAUZIONALE	60.985,56			
<b>270</b>	<b>DENARO E VALORI IN CASSA</b>	<b>1.334,57</b>			
270.00010	CASSA CONTANTI	689,01			
270.00011	Cassa tiftotecnico ed att. varie	645,56			
<b>556</b>	<b>DEBITI VERSO ERARIO (TRIBUTARI)</b>	<b>9.072,96</b>			
556.00010	Erario c/IVA	9.017,39			
556.00140	Erario c/Imposta sostitutiva TFR	55,57			
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>		<b>6.767.457,98</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>		<b>6.889.167,47</b>
<b>PERDITA D'ESERCIZIO</b>		<b>121.709,49</b>			
<b>TOTALE A PAREGGIO</b>		<b>6.889.167,47</b>			

**UICI - SEZ. TERRITORIALE TORINO**

Sede in CORSO VITTORIO EMANUELE II, 63 - TORINO

Codice Fiscale 80089520011, Partita Iva 04513390015

**CONTO ECONOMICO 2020**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Anno 2019</b>	<b>%</b>	<b>Anno 2020</b>	<b>%</b>
<b>6</b>	<b>Ricavi/entrate</b>	<b>1.022.406</b>	<b>161,64</b>	<b>588.543</b>	<b>82,86</b>
604	Proventi per servizi e attività connesse	55.828	8,83	41.855	5,89
	604.00020 Corrispettivi di prestazione	55.828	8,83	41.855	5,89
606	Contributi da enti pubblici	18.000	2,85	3.647	0,51
	606.00018 Contributi regionali	0	0,00	410	0,06
	606.00054 Contributi Regionali L.R. 41/87	0	0,00	3.125	0,44
	606.00055 Credito d'imposta sanificaz./covid	0	0,00	112	0,02
	608.00130 Contributi enti territoriali	18.000	2,85	0	0,00
608	Contributi da privati	500.921	79,20	56.397	7,94
	608.00010 Eredità e donazioni libere	477.717	75,53	29.248	4,12
	608.00040 Contributi 5x1000	8.483	1,34	16.570	2,33
	608.00110 Contributi presidenza nazionale UICI	5.603	0,89	720	0,10
	608.00120 Contributi consiglio regionale	7.847	1,24	0	0,00
	608.00140 Contributi da soci	68	0,01	229	0,03
	608.00210 Contributi per prestazioni servizi	0	0,00	610	0,09
	608.00901 Contributi non soci (privati)	803	0,13	43	0,01
	608.00911 Contributi servizio patronato	0	0,00	7.804	1,10
	608.00992 CONTRIBUTI ENTI DIVERSI	400	0,06	100	0,01
	608.00996 CONTRIBUTI FUNZION. CONS. REG.	0	0,00	1.074	0,15
610	Contributi per progetti vari	12.406	1,96	31.981	4,50
	610.00991 Contributi da IRIFOR	12.406	1,96	27.481	3,87
	610.00992 CONTRIB GEST. SERV.LIBRO PARLATO	0	0,00	4.500	0,63
612	Quote Associative	20.587	3,25	15.463	2,18
	612.00010 Quote associative ordinarie	20.587	3,25	15.463	2,18
614	Recupero spese	28.193	4,46	37.415	5,27
	614.00010 Recupero spese e rimborsi	24.736	3,91	32.826	4,62
	614.00050 Rimborsi	2.209	0,35	0	0,00
	614.00060 Rimborso spese condominiali	1.248	0,20	1.191	0,17
	614.00070 Rimborso Imposta Registro Locaz.	0	0,00	2.864	0,40
	614.00080 Rimborso Bolli Locazione	0	0,00	534	0,08
616	proventi gestione patrimoniale	368.310	58,23	373.126	52,53

	616.00010 Locazione immobili	368.310	58,23	371.826	52,35
	616.00025 AFFITTO TERRENI	0	0,00	1.300	0,18
618	Proventi Finanziari	7.479	1,18	4.524	0,64
	618.00010 Interessi attivi di c/c	57	0,01	1	0,00
	618.00030 Dividendi e cedole	6.408	1,01	4.523	0,64
	618.00040 Ricavi da realizzo titoli	1.014	0,16	0	0,00
620	Proventi Straordinari	566	0,09	13.829	1,95
	620.00010 Sopravvenienze attive	566	0,09	13.829	1,95
622	Proventi Attività Accessorie	8.052	1,27	7.087	1,00
	622.00010 Attività accessorie	0	0,00	2.201	0,31
	622.00110 Ricavi per vendite tiflotecnici	8.052	1,27	4.886	0,69
624	Proventi da raccolta fondi	1.985	0,31	0	0,00
	624.00050 Altre iniziative	1.280	0,20	0	0,00
	624.00080 Contributi per cene al buio	705	0,11	0	0,00
630	Ricavi da attività finanziarie	1	0,00	0	0,00
	630.00440 Interessi attivi su depositi bancari	1	0,00	0	0,00
640	Altri ricavi ordinari	79	0,01	3.219	0,45
	640.00010 Ricavi per abboni e arrotondamenti	79	0,01	84	0,01
	640.00050 Ricavi per rivalsa rimborsi spese	0	0,00	212	0,03
	640.00410 Altri ricavi	0	0,00	1.191	0,17
	640.00510 Ricavi per risarcimento danni	0	0,00	1.732	0,24
<b>7</b>	<b>Costi/spese</b>	<b>632.508</b>	<b>100,00</b>	<b>710.252</b>	<b>100,00</b>
702	Oneri per gli organi statutari	4.491	0,71	2.785	0,39
	702.00010 Assemblea dei soci	0	0,00	356	0,05
	702.00095 Missioni e viaggi di servizio	674	0,11	260	0,04
	702.00096 Rimborso spese dirigenti	3.817	0,60	2.169	0,31
704	Oneri per le risorse umane	214.318	33,88	204.311	28,77
	704.00009 Premio Inail dipendenti	658	0,10	0	0,00
	704.00010 Stipendi ed assegni fissi	159.917	25,28	142.454	20,06
	704.00050 Oneri previdenziali dipendenti	41.743	6,60	36.725	5,17
	704.00060 Trattamento di fine rapporto	0	0,00	10.994	1,55
	704.00070 Collaborazioni	0	0,00	10.745	1,51
	704.00075 Oneri previdenziali collaboratori	0	0,00	2.746	0,39
	704.00090 Oneri assicurativi INAIL	628	0,10	648	0,09
	704.00160 Accantonamento fondo TFR	11.371	1,80	0	0,00
706	Oneri per le attività istituzionali	47.952	7,58	23.227	3,27
	706.00020 Borse di studio premi e concorsi	598	0,09	1.740	0,24
	706.00040 Iniziative sportive e tempo libero	1.910	0,30	0	0,00

	706.00050 Attività progettuali sedi territor.	1	0,00	0	0,00
	706.00091 Celebrazione 100anni UICI-Centenario	0	0,00	1.496	0,21
	706.00120 Rapporti con altri organismi	0	0,00	1.311	0,18
	706.00121 Iniziative a favore dei soci	4.156	0,66	0	0,00
	706.00140 Attività editoriale	4.555	0,72	1.518	0,21
	706.00150 Iniziative culturali e ricreative	7.100	1,12	0	0,00
	706.00190 Volontariato autonomo rimborsi spese	0	0,00	141	0,02
	706.00901 Iniziative comitati cani guida	442	0,07	0	0,00
	706.00904 CONTRIBUTI A SEZIONI	2.500	0,40	0	0,00
	706.00905 Contributi all'UNIVOC	123	0,02	29	0,00
	706.00906 Contrib./antic. IRIFOR ed enti coll.	8.941	1,41	4.200	0,59
	706.00992 Contr.ad Assoc.e Istituti Similari	6.224	0,98	10.100	1,42
	706.00994 Contributi vari	10.000	1,58	2.500	0,35
	706.00996 Eventi vari	1.403	0,22	191	0,03
710	Oneri per attività accessorie	6.644	1,05	6.041	0,85
	709.00010 ONERI PROGETTO	2.310	0,37	0	0,00
	710.00110 Costi per acquisti tiftotecnici	4.334	0,69	6.041	0,85
712	Oneri finanziari, tributari e patrimoniali	75.363	11,91	69.900	9,84
	712.00020 Oneri tributari	1.139	0,18	730	0,10
	712.00021 IMU	74.224	11,73	69.170	9,74
714	Oneri straordinari	41.842	6,62	174.746	24,60
	714.00010 Sopravvenienze passive	41.842	6,62	1.228	0,17
	714.00030 Minusvalenze da alienazione	0	0,00	3.518	0,50
	714.00091 PERDITE SU CREDITI	0	0,00	170.000	23,94
716	Oneri di supporto generale	117.421	18,56	100.071	14,09
	716.00010 Acquisto materiali di consumo	2.601	0,41	1.338	0,19
	716.00011 Spese di cancelleria	1.737	0,27	3.263	0,46
	716.00020 Spese telefoniche	4.609	0,73	3.598	0,51
	716.00022 Costi Iscrizioni Albi Speciali	718	0,11	0	0,00
	716.00030 Spese informatiche	1.224	0,19	2.872	0,40
	716.00031 Spese per docenze	8.641	1,37	0	0,00
	716.00040 Spese postali e di spedizione	1.329	0,21	1.295	0,18
	716.00042 spese tenuta c/c postale	35	0,01	55	0,01
	716.00043 commiss. postali x accred.bollettini	0	0,00	7	0,00
	716.00044 Commissioni bancarie	5	0,00	0	0,00
	716.00050 Spese bancarie	792	0,13	771	0,11
	716.00051 Commissioni pay pal	1	0,00	0	0,00
	716.00052 Commissioni POS	61	0,01	200	0,03
	716.00053 Commissioni carte prepagate	67	0,01	8	0,00
	716.00060 Spese di rappresentanza	606	0,10	543	0,08

	716.00061 Spese di pubblicità	727	0,11	0	0,00
	716.00070 Spese di locomozione	189	0,03	18	0,00
	716.00071 Trasporti e facchinaggio	33	0,01	0	0,00
	716.00072 Rimborsi spese volontari	324	0,05	0	0,00
	716.00080 Spese di energia elettrica	5.039	0,80	2.058	0,29
	716.00090 Spese di riscaldamento	3.542	0,56	9.541	1,34
	716.00100 Spese condominiali	49.552	7,83	49.689	7,00
	716.00120 Spese per pulizie	236	0,04	0	0,00
	716.00125 Attrezzature varie	290	0,05	0	0,00
	716.00160 Spese di assicurazioni diverse	9.439	1,49	10.695	1,51
	716.00161 Spese assicurazioni automezzi	355	0,06	4.014	0,57
	716.00182 Spese amministrative diverse	147	0,02	425	0,06
	716.00184 Costi per smaltimento rifiuti	0	0,00	281	0,04
	716.00185 Spese Attrez.e Mat.per Sanificazione	0	0,00	3.700	0,52
	716.00186 Spese servizi sanificazione	0	0,00	0	0,00
	716.00516 Beni ammort.li <516.00	94	0,01	1.084	0,15
	716.01000 Costi per servizi internet	5.031	0,80	251	0,04
	716.01002 Spese varie	497	0,08	850	0,12
	716.01006 RIMBORSO SPESE MATERIALE CONSUMO	0	0,00	73	0,01
	716.10003 Acqu. valori bollati	982	0,16	1.626	0,23
	716.10005 Spese consulnze esterne	5.747	0,91	0	0,00
	716.10010 Spese per stampante	0	0,00	53	0,01
	716.10018 Spese carburante autovetture	3.714	0,59	1.496	0,21
	716.10035 MANUTENZIONE FABBRICATO	0	0,00	0	0,00
	716.10042 Spese Prestazione di servizi	7.366	1,16	246	0,03
718	Oneri per la gestione patrimoniale	9.202	1,45	5	0,00
	718.00020 Spese di manut. ordinaria fabbricati	1.786	0,28	0	0,00
	718.00030 Spese di manut. straord. fabbricati	7.416	1,17	0	0,00
	718.00040 Rimborso spese immobili	0	0,00	5	0,00
720	Oneri per attività di raccolta	996	0,16	0	0,00
	720.00052 Costi per FUNDRAISING	996	0,16	0	0,00
724	Costi per servizi professionali	37.201	5,88	38.931	5,48
	724.00010 Costi per consulenze legali	15.957	2,52	324	0,05
	724.00020 Costi per consulenze mediche	3.617	0,57	7.215	1,02
	724.00030 Costi elaborazione paghe e stipendi	628	0,10	336	0,05
	724.00040 Costi per consul. fiscale e simili	549	0,09	1.114	0,16
	724.00050 Costi per consulenze tecniche	12.427	1,96	3.025	0,43
	724.00080 Costi per consulenze notarili	2.930	0,46	4.050	0,57
	724.00090 Costi per consulenze varie	1.093	0,17	11.479	1,62
	724.00091 Oneri Professionali	0	0,00	11.388	1,60

730	Costi per godimento beni di terzi	4.424	0,70	1.647	0,23
	730.00010 Fitti passivi	4.424	0,70	1.647	0,23
734	Costi per manutenzioni	7.272	1,15	24.180	3,40
	728.00001 Manutenzione automezzi	871	0,14	5.876	0,83
	734.00010 Costi per manutenzione beni propri	3.246	0,51	2.411	0,34
	734.00020 Costi per manutenzione beni di terzi	2.500	0,40	1.082	0,15
	734.00110 Costi per manutenzione automezzi	656	0,10	0	0,00
	734.00320 Costi per manutenzione str. immobile	0	0,00	14.811	2,09
742	Costi per lavoro non dipendente	2.700	0,43	775	0,11
	742.00020 Compensi sindaci e revisori	0	0,00	775	0,11
	742.00130 Compensi collaboratori occasionali	2.700	0,43	0	0,00
750	Amm. Immobilizzazioni Materiali	9.731	1,54	8.173	1,15
	750.00110 Amm. impianti	1.244	0,20	1.244	0,18
	750.00160 Amm. macchinari ed attrezzature	0	0,00	660	0,09
	750.00310 Amm. mobili ed arredi	3.428	0,54	3.428	0,48
	750.00330 Amm. macchine d'ufficio	3.199	0,51	1.061	0,15
	750.00410 Amm. automezzi	1.860	0,29	1.780	0,25
752	Amm. Immobilizzazioni Immateriali	0	0,00	7.054	0,99
	752.00715 Amm. migliorie beni immobili propri	0	0,00	7.054	0,99
780	Costi Diversi di Gestione	930	0,15	302	0,04
	780.00010 Costi per abbuoni e arrotondamenti	157	0,02	87	0,01
	780.00220 Costi per alberghi e ristoranti	672	0,11	0	0,00
	780.00420 Costi per multe e ammende	101	0,02	114	0,02
	780.00430 Costi per quote associative	0	0,00	100	0,01
784	Costi per Oneri Finanziari	259	0,04	0	0,00
	784.00111 INTERESSI PASSIVI SU CAUZIONI	8	0,00	0	0,00
	784.00442 Int. passivi su imposte ravvedute	251	0,04	0	0,00
790	Costi per Imposte Indirette	1.895	0,30	3.330	0,47
	790.00020 Costi per imposte di registro	242	0,04	0	0,00
	790.00030 Costi per imposta di bollo	0	0,00	18	0,00
	790.00070 Costi per tassa sui rifiuti	336	0,05	2.706	0,38
	790.00210 Altre imposte e tasse	1.318	0,21	606	0,09
796	Imposte Reddito D'Esercizio	49.866	7,88	44.775	6,30
	796.00010 IRES	43.657	6,90	44.775	6,30
	796.00020 IRAP	6.209	0,98	0	0,00
	<b>Risultato economico</b>	<b>389.899</b>		<b>-121.709</b>	

Esprime parere favorevole al documento che dovrà essere approvato da parte dell'assemblea dei soci nella riunione del 24 aprile 2021.

Non essendovi altre questioni da trattare, la riunione termina alle 11.30 previa stesura del presente verbale.

Torino, 12 aprile 2021

Marta Carlucci